

ARCTEK®

MİMARLIK

Farklılığın Mimarı

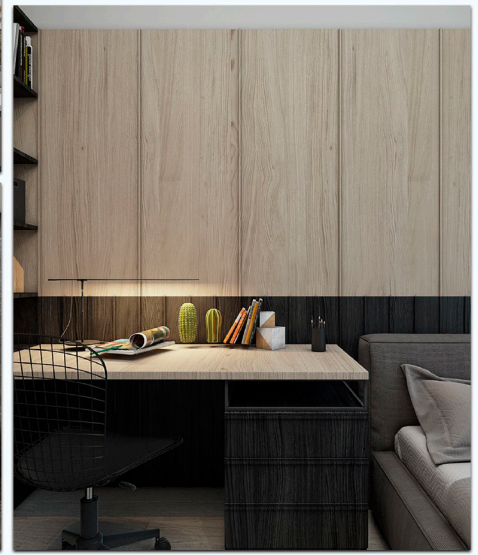
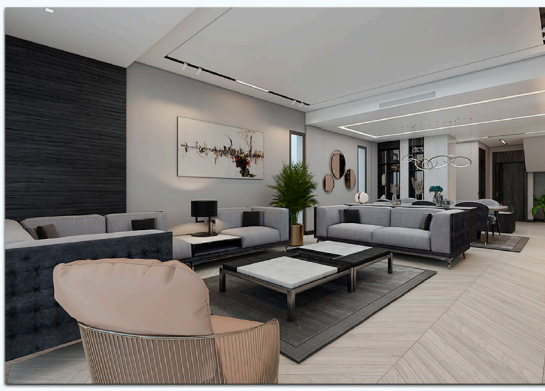


FLORYAVILLA
GÜZELBAHÇE



Güzelbahçe Maltepe'de salgın süreciyle birlikte değeri daha da anlaşılmış olan "bahçe" ihtiyacına fazlasıyla cevap verecek 3 dönüm arsa içerisine konumlandırılmış 350m² brüt alana sahip 5 oda 1 salondan oluşan yeni projemiz FLORYA VİLLA sizi bu ayrıcalığa taşımak için tasarım ekibimiz tarafından özenle hazırlandı. Müstakil yüzme havuzu, havuz başı kış bahçesi, havuz barı, kapalı özel otoparkı, iç bahçesi ve muhteşem peyzajı ile "Malikâne" tabirinin hakkını sonuna kadar veren bir eve sahip olmak için acele edin.

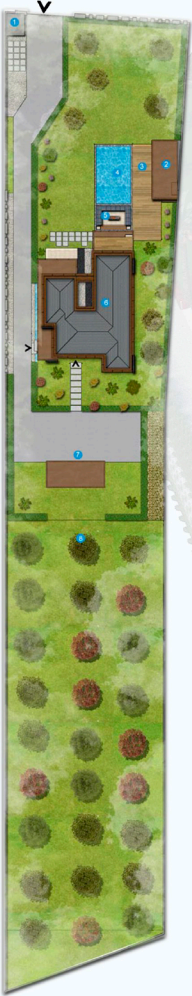




FLORYA VİLLA ÖZELLİKLER

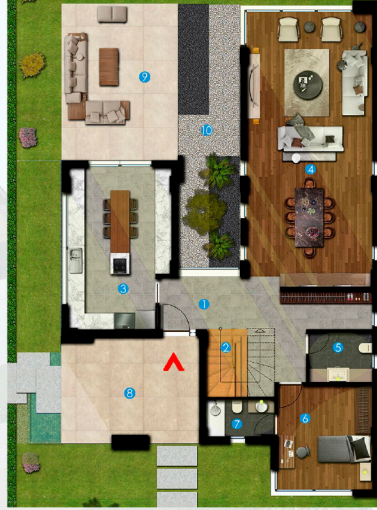
- Müstakil Yüzme Havuzu
- Havuz bar
- Jakuzi
- Jeneratör
- 24 Saat Güvenlik
- Karşılama Birimi
- EAE Akıllı Ev Sistemleri
- LG Tavan Tipi Merkezi Klima
- Fraenkische Yerden Isıtma
- Vakumaks Merkezi Süpürge
- Lamine parke
- Alüminyum Doğrama
- Otomatik panjur
- Grohe batarya grubu
- Grohe vitriye ürünleri
- Masif kaplama ve lake mutfak
- Franke Ankastre Ürünler
- 1,5 Dönüm meyve Bahçesi
- Artezyen

VAZİYET PLANI



1 KARŞILAMA ALANI.....	7,50 m²
2 HAVUZ BAR	35,00 m²
3 GÜNEŞLENME TERASI	54,00 m²
4 HAVUZ.....	54,00 m²
5 OTURMA ALANI.....	22,00 m²
6 BİNA	
7 KAPALI OTOYERK.....	26,00 m²
8 MEYVE BAHÇESİ	
TOPLAM ARSA ALANI.....	3000 m²

ZEMİN KAT PLANI



1 Antre.....	19,15 m²
2 Merdiven.....	7,40 m²
3 Mutfak.....	27,95 m²
4 Salon.....	55,30 m²
5 Wc.....	5,40 m²
6 Oda.....	17,50 m²
7 Banyo.....	4,90 m²
Kapalı Alan.....	137,60 m²
8 Giriş Terası.....	22,00 m²
9 Teras.....	20,40 m²
10 İç Bahçe.....	21,50 m²
Brüt Alan.....	180,00 m²

1. KAT PLANI



1 Antre.....	12,95 m²
2 Merdiven.....	5,96 m²
3 Oda.....	14,25 m²
4 Banyo.....	5,59 m²
5 Oda.....	18,80 m²
6 Oda.....	31,04 m²
7 E. Banyo.....	5,39 m²
8 Oda.....	15,89 m²
9 Banyo.....	4,58 m²
Kapalı Alan.....	114,15 m²
10 Teras.....	2,50 m²
11 Teras.....	26,50 m²
Brüt Alan.....	150,00 m²

Genel Toplam

Kapalı Alan.....	251,75 m²
Brüt Alan.....	351,50 m²

ARCTEK®

MİMARLIK

Farklılığın Mimarı

0232 239 07 70

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR

info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

 /arctekmimarlik

 /ArctekMimarlik



Satis Ofisi

